

I vedtægterne for Østjysk Bolig står der, at der for hver afdeling skal udarbejdes et husordensreglement, i erkendelse af, at det skaber tryghed og tilfredshed, når vi tager hensyn til hinanden. Det skal derfor anbefales, at man gennemlæser Husordens reglementet og efterlever det.

Reglementet, som samtidig er råd og anvisninger, er udformet, som en opslagsliste, idet de omhandlende emner er anført i alfabetisk rækkefølge. Det er derfor let at finde frem til netop det, man i en given situation ønsker at få kendskab til.

Reglerne tager udgangspunkt i, at der skal være rart at bo på Skanseparken samt holde bebyggelserne og fællesarealerne i god stand.

Alle har interesse i at holde udgifterne nede, og i den forbindelse vil det være af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel.

Der er jo os selv, der som beboere gennem huslejen betaler alle udgifter, også for alt det, der bare tankeløst ødelægges.

Er du i tvivl om forhold, som ikke er beskrevet i det udleverede ordensreglement, kan du henvende dig til ejendomsfunktionæren, Østjysk Bolig eller til afdelingsbestyrelsen,

Affald

Den almindelige dagrenovation indpakkes i plasticposer eller lignende. Poserne skal lukkes forsvarligt inden de smides i skraldespanden.

Glas og aviser samles i genbrugscontainerne, som er opstillet i Skanseparken og andet større affald såsom møbler o. lign. afleveres til "storskrald", eller du må

selv sørge for at det kommer på Kommunens genbrugsplads.

Husk at lukke låget på skraldespanden for at undgå dårlig lugt.

Haveaffald og sammenklappede papkasser afleveres i de grønne containere, der er opstillet på arealet.

Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

Antenner

Udvendige antenner af enhver form må kun opsættes efter forud indhentet tilladelse hos Østjysk Bolig.

Bad og Toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Husk engangsbleer, vat, avispapirer o.l. aldrig må kastes i toiletkummen.

Eventuelle utætheder i installationerne skal hurtigst muligt meldes til Ejendomsfunktionæren eller Administrationen.

Bål

Det er strengt forbudt at afbrænde bål på Skanseparkens grønne områder. Ligeledes er det forbudt at afbrænde bål i haverne.

Cykler

Cykler må ikke henstilles, således at de er til gene for andre, men kun i det cykelskur, der er indrettet hertil.

Erhvervsmæssig virksomhed

Uden Østjysk Boligs skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive nogen form for erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne.

Forsikringer

Opstår der en skade, meld den da hurtigst muligt til ejendomsfunktionær eller administrationen i Østjysk Bolig og dit forsikringsselskab.

Østjysk Bolig har for ejendommene tegnet brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring.

Glas- og kummeforsikring er for beboerens egen regning.

Vi gør opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Forurening

Kommer en person fra husstanden til at forurene bygningerne eller fællesarealerne ude eller inde, har vedkommende selv pligt til at sørge for rengøring. Eksempel: Glasskår, olie, tilsmudsning af vægge o.l. (f.eks. graffiti).

Frostvejr

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, Hvis vinduer i værelset er åbne.

Udvendig haveslange SKAL afmonteres for at undgå frostskeer.

Færdsel Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed.

Cykel- og knallertkørsel er forbud på stier og fortove.

Haver Græs- og beplantning i og omkring haverne holdes af beboerne, der er pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og velvedligeholdt.

Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, som er plantet for egen regning.

Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, må bedene bringes i orden, så haven afleveres i velvedligeholdt stand.

OBS! Lejeren vil få en påtale, såfremt haven ikke renholdes. Såfremt lejeren ikke tager påtalen til efterretning, vil der blive rekvireret en gartner til arbejdet på lejerens regning. Disse vilkår gælder naturligvis også ved fraflytning af lejemålet.

Husdyr Husdyrhold er tilladt, det er dog en forudsætning, at de ikke generer medbeboere på nogen måde. Det er ejerens pligt at dyrene ikke sviner til på udearealerne.

Hunde skal inden for Skanseparkens område føres i snor. Der skal ske registrering af hund på særlig kontrakt, der skal være ansvarsforsikring. Henvendelse på Østjysk Boligs kontor. Kamphunde eller blanding af kamphunde er ikke lovelige at have.

Ulovlige hunde i Skanseparken:

Aktia inu, Alano español, Amerikans bulldog, Anatolsk hyrdehund, Boerboel, Boston terrier, Bull mastiff, Bull terrier, Cade bestiar, Cao fila de saomiguel, Cane corso italiano, Centralasiatisk ovtcharka /Alabai, Kaukasisk ovtcharka, Dogo argentino, Dogo canario, Dogo canario, Dogue de bordeaux, Dobermann, Engelsk Bulldog, Fila brasilleiro, Great japanese dog, Manchester terrier, Mastiff, Mastin espanopl, Mastino napolitano, Rottweiler, Shar pei og Tibetansk mastiff, Tosa inu, Amerikansk staffordshire terrier, Pit bull terrier, Staffordshire bull terrier, Olde victorian, Olde english bulldog, Fransk bulldog.

Indkøbsvogne

Henstilling af indkøbsvogne i afdelingen er ikke tilladt, og man opfordres til at bringe vognen tilbage omgående efter endt brug.

Komfurer og køleskabe

For at få det fulde udbytte af de installerede hårde hvidevarer, opfordrer vi til, at du sætter dig ind i de udleverede brugsanvisninger.

I tvivlstilfælde kan du rådføre dig med ejendomsfunktionæren eller Administrationen.

Leg

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller ti væsentlig gene for de øvrige beboere.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige den eller haveanlægget.

Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler o. lign. er meget farlig og må ikke finde sted på afdelingens område.

Markiser o.lign.

Markiser og solsejl kan opsættes efter forud indhentet tilladelse hos Østjysk Bolig.

Musik

Benyttelse af radio, tv, grammofon, båndoptagere, dvd-afspiller, cd-afspiller og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

Efter kl. 23.00 bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

I særlige tilfælde (fester o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".

Parkering

Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Parkering med motorkøretøjer over 3500 kg samt af traktorer og entreprenørmateriel er forbudt.

Campingvogne må kun parkeres i afdelingen i forbindelse med klargøring i max. 48 timer.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra Østjysk Bolig.

Snefald

Hjælp ejendomsfunktionæren så snerydning kan foretages bedst muligt.

Dette gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde stier og fortove.

Støj

Vis hensyn - undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

Tekniske installationer.

Er der fejl i de tekniske installationer - meddeles dette hurtigt muligt til ejendomsfunktionæren eller Østjysk Bolig, da reparation kun må foretages af autoriserede installatører.

Tøjtørring

Tøjtørring må kun finde sted på de af Østjysk Bolig opstillede tørrestativer. Tøjtørring må ikke foretages på radiatorer.

Udhus

For din egen skyld, hold altid dit udhus aflåst, uanset om rummet benyttes.

Udluftning

For at undgå em dannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Ved langvarig udluftning bør der lukkes ned for radiatorer. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. **Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventilerne.**

Vaskemaskiner/ Opvaskemaskiner

Installation må kun udføres af autoriseret installatør.

Ejendoms- funktionærens Opgaver

Ejendomsfunktionæren er ansat af Østjysk Bolig, og dermed dig selv, til at varetage en række praktiske ting ved afdelingens drift. Det er ham, du skal

henvende sig til, når nogle af de fælles ting er gået i stykker eller ikke fungerer, som de skal.

Hos ham vil du også kunne hente yderligere råd og vejledning. Han er til din rådighed i træffetiden.

Kan han ikke træffes, er du velkommen til at rette henvendelse til Østjysk Boligs Administration, der vil formidle beskeden videre.

Endvidere er Ejendomsfunktionæren ansat til at påse, at nærværende husordensreglement og lignende bestemmelser i lejekontrakten overholdes af hensyn til alle.

Det er derfor ham, der vil påtale, hvis du eller andre fra husstanden kommer til at overtræde reglerne. Tag ham derfor ikke ilde op - det er en del af hans arbejde, som vi i fællesskab har pålagt ham at udføre.

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra Østjysk Bolig.

Vi hjælper dig gerne:

Nu har du gennemlæst ordensreglementet, og vi gør dig opmærksom på, at der foruden ejendomsfunktionæren også findes valgte afdelingsrepræsentanter, som du er velkommen til at kontakte, hvis der er noget du er i tvivl om.